INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES

CONTROL DE PAGOS DE OBRA

CONTRATO No:	**154 SG-2025**
CONTRATISTA:	**CONSTRUCTORA GED SAS**
NIT DEL CONTRATISTA:	**900.337.315-7**
OBJETO DEL CONTRATO:	**REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL - LOTE 8**

DISCRIMINACION DEL VALOR DEL CONTRATO

DESCRIPCION ITEM	VR. INICIAL	VR. OTROSI No. 1	VR. OTROSI No. 2	VR. OTROSI No.XX	VR TOTAL
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 1.205.592.311,00	$ 68.892.118,00	45.942.103,00		1.320.426.532,00

CONDICIONES DEL CONTRATO

VALOR DEL ANTICIPO	% RETENCION	VR. RETENCION	VR. RETENCION
284.785.585,00	0,00%	0,00%	0,00%

CONTROL DE PAGOS DEL CONTRATO

ACTAS

ACTA No.	CONCEPT0	FECHA RADICACION	VALOR NETO EJECUTADO (COSTO DIRECTO)	ADMINISTRACION 21%	IMPREVISTOS 1%	UTILIDAD 5%	IVA SOBRE UTILIDAD 19%	VALOR CON AIU + IVA	AMORTIZACION ANTICIPO (30 % DEL COSTO DIRECTO) % AMORTIZADO	AMORTIZACION ANTICIPO (30 % DEL COSTO DIRECTO) VALOR AMORTIZACIÓN	VALOR NETO PAGADO	% DE INVERSION	FECHA DE PAGO
1	Acta parcial de Obra No.1 - Periodo del 30 de diciembre de 2025 al 30 de abril de 2026	4/05/2026	$ 74.539.072,26	$ 15.653.205,17	$ 745.390,72	$ 3.726.953,61	$ 708.121,19	$ 95.372.743,00	30%	$ 22.361.721,68	$ 73.011.021,00	7,22%	22/07/2026
2	Acta parcial de Obra No.2 - Periodo del 01 al 31 de mayo de 2026	3/06/2026	$ 104.427.246,31	$ 21.929.721,73	$ 1.044.272,46	$ 5.221.362,32	$ 992.058,84	$ 133.614.662,00	30%	$ 31.328.173,89	$ 102.286.488,00	10,12%	31/07/2026
3	Acta parcial de Obra No.3 - Periodo del 01 al 30 de junio de 2026	2/07/2026	$ 58.243.043,69	$ 12.231.039,17	$ 582.430,44	$ 2.912.152,18	$ 553.308,92	$ 74.521.974,00	30%	$ 17.472.913,11	$ 57.049.061,00	5,64%	31/07/2026
4	Acta parcial de Obra No.4 - Periodo del 01 al 31 de julio de 2026	11/08/2026	$ 128.769.098,59	$ 27.041.510,70	$ 1.287.690,99	$ 6.438.454,93	$ 1.223.306,44	$ 164.760.061,65	30%	$ 38.630.729,58	$ 126.129.332,07	12,48%	En proceso de pago
5	Acta parcial de Obra No.5 - Periodo del 01 al 31 de julio de 2027	2026-09-08	359.193.345,67	75.430.602,59	3.591.933,46	17.959.667,28	3.412.336,78	$ 459.587.885,78	30%	$ 107.758.003,70	$ 351.829.882,08	34,81%	En proceso de pago
TOTALES			**$ 725.171.806,52**	**$ 152.286.079,37**	**$ 7.251.718,07**	**$ 36.258.590,33**	**$ 6.889.132,17**	**$ 927.857.326,00**		**$ 217.551.541,96**	**$ 710.305.784,00**	**70,27%**	
SALDOS CONTRATO								**$ 392.569.206,00**					

EDINSON DÍAZ PEDRAZA
R/L CONSTRUCTORA GED SAS
CONTRATISTA DE OBRA